SMLOUVA O DÍLO č. 15/2025

„Nová výstavba veřejného osvětlení od č. p. 22 k č.p. 28 a před č. p. 95 v k. ú. Žerotín u Panenského Týnce“

uzavřená dle Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník - §§ 2586 a následující:

Číslo smlouvy zhotovitele : 2502078

I. Smluvní strany

Objednatel:

Obchodní jméno:	**Obec Žerotín**
Sídlo:	**Žerotín 95**
	440 01 Louny
IČO:	**005 56 505**
DIČ:	-
Bankovní spojení:	**Komerční banka a.s.**
Číslo účtu:	**7229481/0100**

Statutární zástupce: Jiří Křišťál, starosta obce, tel. 603 734 743
Odpovědná osoba: Ing. Lenka Hamplová, DiS., místostarosta obce, tel. 723 035 684

(dále jen objednatel).

Zhotovitel:

Obchodní jméno:	**ELNA Servis Počerady s.r.o.**
Sídlo:	**Počerady 54**
	440 01 Louny
IČO:	**490 96 974**
DIČ:	**CZ49096974**
Bankovní spojení:	**Moneta Money Bank, a.s.**
Číslo účtu:	**1806202714/0600**

Zmocněn k jednání ve věcech smluvních: Ing. Marian Králík, tel. 725 780 272
Zmocněn k jednání ve věcech technických: p. Roman Pastyřík tel. 773 786 658

(dále jen zhotovitel.)

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla „**Nová výstavba veřejného osvětlení od č. p. 22 k č.p. 28 a před č. p. 95 v k. ú. Žerotín u Panenského Týnce“.**

1. a to v rozsahu zhotovitelem předloženého rozpočtu – viz. Cenová nabídka ze dne 10. 6. 2025, který je přílohou této SoD.
2. Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy je rovněž součinnost s objednatelem, který bude zastoupen panem Jiřím Křišťálem nebo Ing. Lenkou Hamplovou, DiS.

3. Smluvený předmět díla musí být proveden v souladu s platnými právními předpisy ČR, příslušnými státními technickými normami a touto smlouvou.
4. Součástí plnění zhotovitele je i případné provedení všech předepsaných, potřebných nebo smluvně sjednaných zkoušek, včetně případného zabezpečení revizí a testů, ve smyslu technických norem vztahujících se k tomuto předmětu díla.

Součástí dodávky a ceny díla jsou i tyto náležitosti:

- doklady o použitých materiálech a zařízeních (doklady o shodě, certifikáty, záruční listy ap.), pokud to dílo vyžaduje.
- Revize, dokumentace

III. Termín a místo plnění

1. Dílo bude provedeno v termínu od **1. 7. 2025,** a dokončeno nejpozději do **31. 12. 2025**, zápisem o předání a převzetí díla, nebude-li sjednán jiný termín realizace, po dohodě obou smluvních stran.
2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků bránícím užívání.
3. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis.
4. Součástí protokolu o předání a převzetí díla jsou i případné revizní zprávy, atesty materiálů a všechny předepsané doklady, které prokazují jakost a úplnost díla a další součásti stanovené smlouvou nebo vztahující se k předmětu smlouvy.

IV. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran - nabídková cena je smluvní a pevná, v případě navýšení musí být odsouhlasená oběma stranami:

Cena bez DPH	**1 019 629,75 Kč**
DPH 21 %	**214 122,25 Kč**
Konečná cena bez 21% DPH	**1 233 752,00 Kč**

2. Daň z přidané hodnoty je připočtena v souladu s platnou legislativou v době realizace díla, zhotovitel je plátcem DPH.
3. V nabídkové ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s realizací veřejné zakázky v plném rozsahu
4. Po vzájemné dohodě obě strany souhlasí s tím, že případné vícepráce, které nejsou obsaženy v pevné ceně SOD, mohou být objednatelem požadovány písemně jako přílohy SOD. Tyto vícepráce budou fakturovány tak, aby bylo patrno, které práce byly provedeny jako vícepráce. Proti fakturovaným vícepracím je možné se písemně odvolat do 7 dní po obdržení faktury, jinak budou brány tyto práce jako odsouhlasené. Vícepráce budou fakturovány: a) cena za práci
   b) spotřebovaný materiál
   c) případná režie
5. Do úplného zaplacení faktury zůstává zboží v majetku zhotovitele díla.

V. Platební podmínky

1. Objednateli bude může být poskytnuta zálohová platba dle vystavených faktur

v souladu s objednávkou č. 5/2025 – Nová výstavba veřejného osvětlení od čp. 22 k čp. 28 a před čp. 95 v k. ú. Žerotín u Panenského Týnce

2. Cena bude splatná bezhotovostním převodem po provedení činnosti specifikované pod body č. 1 – č. 7.
3. Cena bude splatná bezhotovostním převodem.
4. Doba splatnosti daňových dokladů je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli.
5. Daňový doklad bude splacen dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
6. Platby budou probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
7. Doručení faktury se provede osobně nebo e-mailem
8. Daňový doklad (vždy originál + 1 kopie) musí obsahovat název smlouvy o dílo a náležitosti stanovené platnými právními předpisy, po vystavení konečné faktury se musí vyhotovit zápis o předání a převzetí díla.
9. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat uvedené náležitosti stanovené právními předpisy, je objednatel oprávněn jej vrátit se zdůvodněním zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se daňový doklad považuje za nedoručený a po opětovném doručení je znovu počítána nová splatnost 14 dní.
10. Platby a zábory veřejného prostranství, odvoz suti na skládku, dopravu materiálu, dopravní značení, spotřebovanou energii (voda, elektřina, telefon), pojištění staveniště, event. střežení stavby a staveniště jsou součástí pevné ceny.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Doklady potřebné k realizaci stavby zajistí objednatel.
2. Objednatel se zavazuje předat staveniště zhotoviteli v den podepsání smlouvy o dílo.
3. Zhotovitel se zavazuje při této akci provádět stavební úpravy tak, aby nebyla narušena požární bezpečnost. Dále zhotovitel svým konáním nenaruší bezpečný provoz dopravní obsluhy na komunikacích v obci Žerotín.

VII. Průběh díla

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele ke kontrole provádění díla, má-li jeho další činnosti dojít k zakrytí dosud provedeného díla nebo jeho části. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, provede zhotovitel fotodokumentaci zakrývané části díla a bude pokračovat v provádění díla. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole díla, jež má být jeho další činnosti zakryto, nebo jestliže je zakryje před uplynutím lhůty pro provedení kontroly, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí díla na náklad zhotovitele.
2. V případě zjištění závad, objednatel, projektant či stavební dozor upozorní písemně zhotovitele s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám vyplývajícím z této smlouvy, je zhotovitel povinen na vlastní náklad odstranit ze staveniště ve lhůtě objednatelem určené a bez zbytečného odkladu nahradit materiály bezvadnými. Dokud nebudou zjištěné závady odstraněny a nedohodnou-li se strany zápisem ve stavebním deníku jinak, nesmí zhotovitel pokračovat v činnostech, které by odstranění vytčené vady ztěžovaly nebo znemožnily a ani pokračovat ve vadném plnění.

3. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelné vady bránící řádnému užívání díla je zhotovitel povinen na žádost objednatel v přiměřené lhůtě a na vlastní náklad odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou, na náklad zhotovitele.

VIII. Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla, bude uspokojovat požadované potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, ochranu životního prostředí atd. Vše pak bude odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, ČSN přebírající EN a podmínkám zadávacího řízení.
2. Kvalita dodávaných matriálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí díla.

IX. Staveniště

1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména o likvidaci odpadů.
2. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu průběhu prací přímo na staveništi. Zhotovitel je oprávněným zástupcům objednatele povinen kontroly umožnit.

X. Předání díla

1. Objednatel převezme po dokončení dílo, případně jeho části, které bude nutno uvést do provozu.
2. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 dnů ode dne zahájení.
3. O předání díla bude sepsán zápis o odevzdání a převzetí. Tento zápis sepíše objednatel a bude obsahovat předepsané náležitosti.

XI. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel a v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, invaze, vojenské operace, povstání, tlakové vlny letadlem apod.

XII. Záruční lhůty

1. Zhotovitel zaručuje na stavební a montážní práce záruční dobu v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná běžet prvním dnem, v němž došlo k předání a převzetí stavebního díla.
2. Na dodávky, u nichž je záruční doba dána výrobcem, je zhotovitel povinen poskytnout záruku po dobu nejméně 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. V případech, kdy

by záruční doba poskytnutá výrobcem překročila tuto dobu, platí záruční doba uvedená výrobcem.

3. Na materiál dodaný objednatelem se záruka dodavatele nevztahuje.

XIII. Smluvní pokuty

1. Nebude-li faktura zhotovitele uhrazena ve lhůtě splatnosti (mimo pozastávku), je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta za nesplnění termínu dokončení stavby a odstranění vad a nedodělků je stanovena na 0,1% ze smluvní pevné ceny zakázky za každý započatý den prodlení, pakliže se obě strany nedohodnou na dokončení stavby v jiném, náhradním termínu, který bude stanoven písemně.
3. Před předáním a převzetím díla je objednatel povinen předmět díla prohlédnout a případné vady a nedodělky zapsat do zápisu o předání a převzetí díla. Právo z vad a díla, které byly zjevné již při přejímce, zaniká, nebylo-li uplatněno v zápise o předání a převzetí díla nebo jeho části.

XIV. Výpovědní podmínky

1. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou v případě, že dojde ze strany zhotovitele k opakovanému porušení technologické kázně. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi zhotoviteli. V tomto případě je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla.
2. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil do dne doručení výpovědi, a to do 14. dnů ode dne předložení vyúčtování.
3. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. V případě, že nebude mít objednatel zabezpečeno financování akce, může od smlouvy odstoupit s tím, že se zavazuje zaplatit veškeré provedené práce do data odstoupení od smlouvy, a to podle veškerých náležitostí a cenových dohod se smlouvou souvisejících.

XV. Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považuje každá nepředvídaná nebo neodvratitelná událost, která vznikla nezávisle na vůli smluvních stran, a která znemožňuje po určitou dobu zcela nebo částečně splnění závazků některé ze smluvních stran. Jako vyšší moc lze uznat události, ke kterým dojde po podpisu této smlouvy a kterým nemohla smluvní strana, jíž se týkají, zabránit.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, je povinna neprodleně nejpozději do 5 dnů písemně uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení. Marné uplynutí této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Po dobu trvání okolnosti vyšší moci se přerušuje účinnost této smlouvy a smluvní strany nejsou povinny plnit své závazky z této smlouvy.

4. Jestliže okolnost vyšší moci trvá déle než *2* měsíce, jsou smluvní strany povinny si dohodnout odpovídající změny této smlouvy. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna jednostranným písemným prohlášením doručeným druhé smluvní straně od této smlouvy odstoupit.

XVI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
3. Zhotovitel je oprávněn měnit adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, při čemž tato změna musí být písemně oznámena objednateli nejméně 10 dnů před její změnou
4. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a nedojde-li mezi nimi k dohodě při řešení sporů, které souvisí se smlouvou, souhlasí smluvní strany s tím, že v takovém případě rozhodně příslušný Rozhodčí soud při Hospodářské komoře ČR.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech majících platnost originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po 1 podepsaném vyhotovení.
6. Veškeré náležitosti, na kterých se obě smluvní strany dohodnou nad rámec této smlouvy, musí být písemně stvrzeny podpisy obou smluvních stran v dodatcích této smlouvy o dílo.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost k právním úkonům, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísni a ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

XVII. Přílohy

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
   - Cenová nabídka domluvených prací pro Obec Žerotín včetně krycího listu nabídky

V Žerotíně dne: 1.7.2024

Vyhotovil: Ing. Lenka Hamplová, DiS.

OBEC ŽEROTÍN okr. LOUNY

ELNA Servis Počerady, s.r.o.
ELNA
Počerady 54
[illegible] 01 Výškov
DIČ CZ49096974
2

.....	.....
Za objednatele Jiří Křišťál	Za zhotovitele Ing. Marian Králik prokurista společnosti

Elna servis Počerady s.r.o.

Žerotín - VO od č.p.22 k č.p.28 a před č.p.95
Výkaz výměr - rozpočet

kod položky		název položky	množství	ks/m	cena za jednotku	cena celkem bez DPH	DPH	cena celkem s DPH	poznámka
POB0001		**výkopy**		**M**					
RAB01	P	RYHY 10X80CM ZASTAV.UZEMI TR3	388,000	M	467,48	181 382,24	38 090,27	219 472,51	výkop, zához, hutnění - rozšíření výkopu ČEZu
RAB08	P	RYHY 50X120CM ZASTAV.UZEMI TR3	12,000	M	1 755,84	21 070,08	4 424,72	25 494,80	výkop, zához, hutnění - samostatný výkop
	P	RYHY 35X85CM ZASTAV.UZEMI TR3 POTOK	5,000	M	605,12	3 025,60	635,38	3 660,98	výkop, zához, hutnění - rozšíření výkopu ČEZu
	P	Protlak řízený	7,000	M	2 410,56	16 873,92	3 543,52	20 417,44	
	P	Startovací jámy	2,000	M2	4 817,40	9 634,80	2 023,31	11 658,11	
EJA41	M+P	FOLIE VYSTRAZNA Z PE ,SIRKA 33 CM	405,000	M	62,00	25 110,00	5 273,10	30 383,10	
POB0002		**kabely, uzemnění, spojky**		**M**	0,00				
CCA29	M+P	KABEL CYKY-J 4X10	485,000	M	213,28	103 440,80	21 722,57	125 163,37	
DQA11	M+P	UZEM.V ZEMI-FEZN 30X4 V PODM.MEST.ZAST.	425,000	M	53,32	22 661,00	4 758,81	27 419,81	
DQA53	M+P	SVORKA ODBOCNA SR02 PRO PAS/PAS FEZN30/4	11,000	KS	157,48	1 732,28	363,78	2 096,06	
POB0003		**chráničky**		**M**	0,00				
ELB40	M+P	TRUBKA KORUG. PE KORUFLEX 63/50 OHEBNA	478,000	M	80,60	38 526,80	8 090,63	46 617,43	
CHB40	P	PRIPL.NA ZATAH. KABELU V OCHRANNE TRUBCE	478,000	M	62,00	29 636,00	6 223,56	35 859,56	
POB0004		**povrchy**		**M2**	0,00				
	P	ODSTRAN. KOMUNIKACE OBALOVANA DRT	12,000	M2	543,12	6 517,44	1 368,66	7 886,10	samostatný výkop pro VO
	M+P	ZRÍZENÍ KOMUNIKACE OBALOVANA DRT	12,000	M2	1 034,16	12 409,92	2 606,08	15 016,00	samostatný výkop pro VO
POB0005		**napojení na stáv. svítidlo**		**KS**	0,00				
CIB42	M+P	UKONC.KAB. DO 4X10 BEZ KONCOVKY A OK	1,000	ks	4 960,00	4 960,00	1 041,60	6 001,60	
MP1	M+P	rozbourání a oprava základu	1,000	ks	12 400,00	12 400,00	2 604,00	15 004,00	
POB0006		**stožáry a svítidla**		**KS**	0,00				
	P	Demontáž stáv. svítdla	7,000	KS	2 232,00	15 624,00	3 281,04	18 905,04	
RGB02	P	VYKOP ZAKLADU PB,PILIR ZASTAV.UZEMI TR.3	5,000	M3	2 852,00	14 260,00	2 994,60	17 254,60	
RGB07	P	ZASYP ZAKLADU PB,PILIR ZASTAV.UZEMI TR.3	1,250	M3	1 061,44	1 326,80	278,63	1 605,43	
ECB66	M+P	ZAKL.BETON C12/15 DO 5M3 BEZ BEDN.A DOPR	3,500	M3	4 712,00	16 492,00	3 463,32	19 955,32	
M1	M	Stožárové pouzdro DN300	10,000	KS	1 612,00	16 120,00	3 385,20	19 505,20	
M3	M	Stožár K5	10,000	KS	5 493,20	54 932,00	11 535,72	66 467,72	
M4	M	Stožárová svorkovnice SS 6(9).16.4 TN-C	10,000	ks	657,20	6 572,00	1 380,12	7 952,12	
M5	M	pojistka 5x20mm/6,3A T	10,000	KS	768,80	7 688,00	1 614,48	9 302,48	
M5	M	Svítidlo typ TECEO S 5305 Flat glass Back Light 10 LEDs	10,000	KS	9 300,00	93 000,00	19 530,00	112 530,00	
CCB03	M+P	KABEL CYKY-O 3X1,5 VOLNE ULOZENY	80,000	M	142,60	11 408,00	2 395,68	13 803,68	
CIB42	M+P	UKONC.KAB. DO 4X10 BEZ KONCOVKY A OK	21,000	KS	186,00	3 906,00	820,26	4 726,26	
P1	P	Montáž stožáru do základu	10,000	KS	6 200,00	62 000,00	13 020,00	75 020,00	
P2	P	Montáž svítidla, včetně svorkovnice a zapojení	10,000	KS	5 580,00	55 800,00	11 718,00	67 518,00	
POB0007		**Ostatní položky**		**KS**	0,00				
O1	M	Vytýčení podzemních zařízení	1,000	KS	16 120,00	16 120,00	3 385,20	19 505,20	
O2	M	Revize	1,000	KS	14 880,00	14 880,00	3 124,80	18 004,80	
O3	M	Skládkovné	1,000	KS	24 800,00	24 800,00	5 208,00	30 008,00	
O4	M	Koordinační činnost zhotovitele	1,000	KS	31 000,00	31 000,00	6 510,00	37 510,00	
O5	M	Dopravní značení	1,000	KS	18 600,00	18 600,00	3 906,00	22 506,00	
O6	M	Geodetické vytýčení před. zaháj. stavby	1,000	KS	9 920,00	9 920,00	2 083,20	12 003,20	
O7	M	Geodetické zaměření skutečného stavu	1,000	KS	37 200,00	37 200,00	7 812,00	45 012,00	
O8	M	Dokumentace skutečného provedeni stavby (DSPS)	1,000	KS	18 600,07	18 600,07	3 906,01	22 506,08	

cena celkem bez DPH	DPH	cena celkem s DPH
1 019 629,75 Kč	*214 122,25 Kč*	*1 233 752,00 Kč*

Poznámky:

M	*materiál*
P	*práce*
M+P	*materiál + práce*
OP	*Opětovná montáž*